

Talon energiaremontti, osa 2

ÖLJY VAIHTUI MAAN LÄMPÖÖN

Tiiliverhoiltua omakotitaloa kolmisenkymmentä vuotta uskollisesti lämmittänyt öljykattila siirrettiin eläkkeelle, kun uudet omistajat pääsivät energiaremontissaan vauhtiin. Nyt rinteeseen rakennettu pientalo ammentaa lämpönsä maasta, ja vuodessa säästyy satoja euroja.

Teksti Anne Alter Kuvat Uzi Varon/Photopartners Piirros Juha Mäkinen/MX-suunnittelu

Kun espoolaiset **Sari ja Petri Havanto** päättivät siirtyä ekologiseen lämmittämiseen, vanha lämmitysjärjestelmä ei vielä oireillut eläköitymisestä. Itse asiassa päätös oli looginen jatko talossa käynnistyneelle remontille.

Parisen vuotta sitten Havantojen omistukseen siirtynyt ja 1970-luvun puolivälissä koemalle rinnetontille rakennettu puurunkoinen tiiliverhoiltu talo oli ostohetkellä asuttavassa, mutta alkuperäisessä kunnossaan.

– Remonttia tekikin mieli aloitella melko nopeasti, sillä vuodet olivat jättäneet jälkensä pintoihin. Seinien ja lattioiden remontoinnin yhteydessä oli luontevaa muuttaa lämmönjakotapa. Vanhat patterit eivät meitä tyydyttäneet, ja lattiarakenteissa kulkevien putkistojen kunto arvelutti myös hiukan.

– Halusimme muuttaa lämmönjakotavan pattereista lattiaan, joten lattialämmityspotkisto asennettiin samalla paikalleen, Petri Havanto kiteyttää pieneksi pintaremontiksi suunnitellun saneerauksen kulkua.

ÖLJYN HINTAVAIHTELU HORJUTTI LUOTTAMUSTA

Ajatus koko lämmitysjärjestelmän saneerauksesta alkoi hiljalleen kypsyä remontin melskeessä. Ennemmin tai myöhemmin lämmityskattila tai poltin olisi sanonut so-



▲ Vuosien hyvin kohteleva pientalo vuosimallia 1978 oli parisen vuotta sitten vielä täysin alkuperäisessä kunnossa. Sisätilojen värit ja materiaalit sekä huoneita hallinneet krouvit patterit häiritsivät kuitenkin silmää.

pimuksensa irti, eikä öljyn hinnan vaihtelu herättänyt luottamusta tulevaisuuteen. Pannuhuoneeseen ulottuva remontti vapauttaisi myös aika ajoin vaadittavista huoltohomista eli öljypolttimen säädöistä, kattilan ja piipun nuohoamisesta ja öljysäiliön kunnan tarkastuksista.

– Kattila, poltin ja öljysäiliö olivat ikään nähdessä hyvässä kunnossa, eikä öljynkulutus vaikuttanut kohtuuttomalta. Meille ei tosin ehtinyt kertyä omaa kokemusta todellisesta öljynkulutuksesta, joten arviot noin 3 000 litrasta vuodessa perustuvat talosta löy-

tyneisiin papereihin.

– Lämmitysjärjestelmän uusiminen tuntui istuvan kätevästi meneillään olevaan remonttiin. Lisäpotkua projektiin antoivat myös muiden maalämmön valinneiden kokemukset, joiden mukaan maalämpölaitteisto ja lattialämmitys ovat osoittautuneet hyväksi yhdistelmäksi.

MUUTAMAN PÄIVÄN PROJEKTI

Työhön soveltuvan ja luotettavalta vaikuttavan urakoitsijan Havannot löysivät ne-

tin kautta. Säännöllinen surffailu Maalämpöfoorumissa alkoi vilkuttua vihreää valoa Tom Allen Oy -nimisen urakointiliikkeen suuntaan, eikä valinta osoittautunut kertaakaan kyseenalaiseksi nopeasti edenneessä urakassa.

– Ammattilaiset kävivät pariinkin kertaan tontillamme. Saamamme tarjous oli myös linjassa sen kanssa, mitä olimme arvelleet homman maksavan. Reikä maalämmölle porattiin luvattuna päivänä, samoin kaikki laitteistot asennettiin paikalleen sovitusti.

– Tuttavieni kanssa kaivoimme kaivolle montun ja nelisen metriä ojaa, jonne ammattimiehet sitten asensivat lämmön taloon tuovat putkistot. Urakoitsijan työpanos oli kolmisen päivää.

Havantojen Thermia-lämpöpumpun mitoituksessa päädyttiin osatehomoitoitukseen, joka merkitsee tietynlaista varajärjestelmää. Näin mitoitettu lämpöpumppu saattaa tarvita kylminä päivinä maalämmön lisäksi esimerkiksi sähköllä tuotettua lisätehoa. Laskureiden mukaan sähkövastukset eivät ole olleet vielä kertaakaan päällä.

Urakoitsijan tarjous oli 15 069 euroa ja sisälsi kaiken aina vanhan järjestelmän purkamisesta kahdeksan kilowatin tehoisen maalämpöpumpun asentamiseen. Havannot uskovat kuolettavansa investointinsa 7–10 vuodessa. Lämmitysjärjestelmän uusimisen lisäetuna talon hyötyneliöt kasvoivat lähes 15 neliöllä, kun öljysäiliön ja lämmityskattilan tarvitsemat tilat vapautuivat muuhun käyttöön. ■

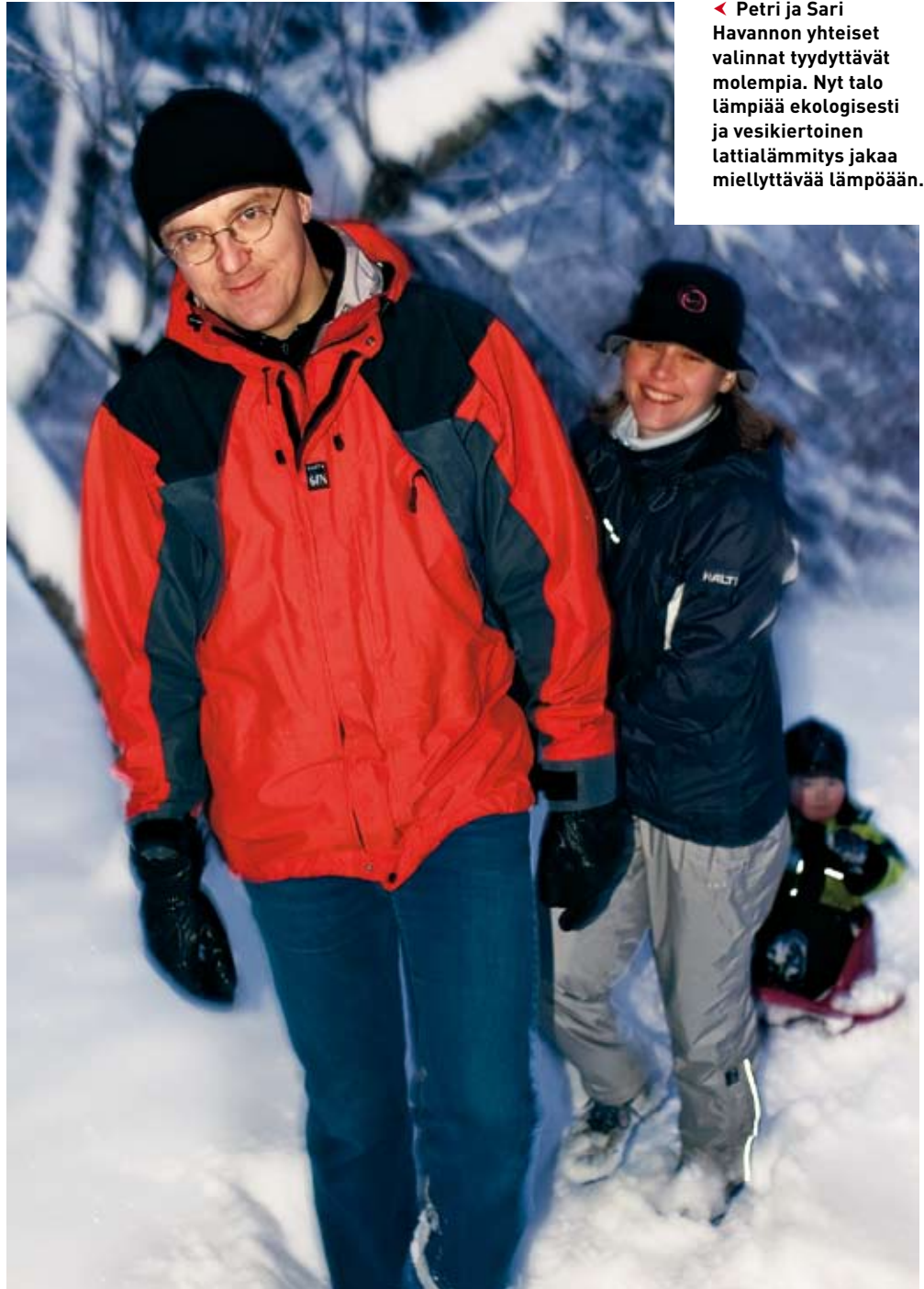


◀ Lämpöpumpun lämmönkeruuputkistossa kiertävä alkoholin tai glykolin ja veden seos ottaa talteen lämpöä maasta, kalliosta, vesistöistä tai ilmasta. Ilmastoystävällinen energia siirtyy talon lämmitysjärjestelmään maalämpöputkistoa pitkin.

Säästöä jopa 660 euroa

Havantojen 30-vuotias ja 150-neliöinen rinnetalo pumppaa lämpönsä 150 metrin syvyyteen poratusta lämpökaivosta. Kaivo on noin neljän metrin etäisyydellä talon päädyistä.

Talossa on lämmitettäviä kuutioita 350. Karkeiden laskelmien mukaan lämmityskulut putosivat jopa 660 eurolla vuodessa. Maalämpöpumppuinvestoinnissa voi hyödyntää verotuksen kotitalousvähennyksen.



◀ Petri ja Sari Havannon yhteiset valinnat tyydyttävät molempia. Nyt talo lämpiää ekologisesti ja vesikiertoinen lattialämmitys jakaa miellyttävää lämpöä.